



Gemeinschaftliche Finanzierung

Ein Beispiel:

Gesamtwohnfläche (qm)	1.000
Gesamtkosten	3.000.000,00 €
Insgesamt eingebrachtes Eigenkapital	1.000.000,00 €
Darlehen	2.000.000,00 €
Zins und Tilgung (Z+T) für Darlehen (beispielhaft)	4,5 %
Zins und Tilgung (Z+T) p.a.	90.000,00 €

Wh g.	Wfl. (qm)	Kosten Whg.	Eigenkapital	Darlehensanteil	Z+T p.a.	Z+T p.M. pro qm
1	100	300.000,00 €	160.000,00 €	140.000,00 €	6.300,00 €	5,25 €
2	90	270.000,00 €	75.000,00 €	195.000,00 €	8.775,00 €	8,13 €
3	60	180.000,00 €	30.000,00 €	150.000,00 €	6.750,00 €	9,38 €
4	50	150.000,00 €	60.000,00 €	90.000,00 €	4.050,00 €	6,75 €
5	70	210.000,00 €	100.000,00 €	110.000,00 €	4.950,00 €	5,89 €
6	80	240.000,00 €	50.000,00 €	190.000,00 €	8.550,00 €	8,91 €
7	60	180.000,00 €	180.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
8	100	300.000,00 €	90.000,00 €	210.000,00 €	9.450,00 €	7,88 €
9	75	225.000,00 €	45.000,00 €	180.000,00 €	8.100,00 €	9,00 €
10	90	270.000,00 €	40.000,00 €	230.000,00 €	10.350,00 €	9,58 €
11	60	180.000,00 €	30.000,00 €	150.000,00 €	6.750,00 €	9,38 €
12	50	150.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	4.500,00 €	7,50 €
13	75	225.000,00 €	80.000,00 €	145.000,00 €	6.525,00 €	7,25 €
14	40	120.000,00 €	10.000,00 €	110.000,00 €	4.950,00 €	10,31 €
	1000	3.000.000,00 €	1.000.000,00 €	2.000.000,00 €	90.000,00 €	

Diese Tabelle stellt nur die Beträge dar, die an die Darlehensgeber gezahlt werden müssen. Weitere Kosten, die in der Kaltmiete enthalten sein müssen und die üblichen Nebenkosten, die monatlich zu zahlen sind, sind nicht berücksichtigt. Irrtum und Fehler vorbehalten.